

国と道による200年住宅モデル事業 「北方型住宅ECO」見学会のお知らせ

あたたかく、省エネだから経済的、そして住みやすい工夫がされていて、長く住み続けられる頑丈な家。
そんな家を実現するために設けられた基準を満たす家を「北方型住宅」といいます。
さらに進化した「北方型住宅ECO」が誕生しました。

北海道が推奨する安心の家づくり「北方型住宅」がさらに進化し、
国の「超長期住宅(200年住宅)先導的モデル事業」に採択されました。

北方型住宅4つの基準

北方型住宅は、4つの基本性能とそれに基づく基本的な基準が定められています。

- 長持ちする**
構造が長持ちするような材料、仕様の基準があり、メンテナンスがしやすいよう配慮することが定められています。
- 将来に渡って住み続ける**
老後の暮らしやシックハウスの心配を解消。我が家が危険な場所にならないよう、新築のときから配慮がされています。

- 省エネルギー**
「あたたかな家」は、北海道の家の基本。冬に対して万全な対策をとった住宅なら、暖房費も節約できます。
- MADE IN 北海道**
地域の気候風土を活かし、身近な素材や技術を活かした住宅。北海道ブランドの素材にこだわった家づくり。

北方型住宅3つの安心

北方型住宅では、BISまたはBIS-Eと呼ばれる資格者が設計・施工するので安心です。

- ①公的機関認定の技術者による設計・施工の義務づけ**
「暖かさ」を左右する断熱・気密性能を確保するため、有資格者が設計・施工に携わる事を義務付けています。
- ②北海道の住まいに必要な基本性能を備える**
北海道でクリアしなければならない基本性能を設け、設計・施工を確認しています。
- ③手間入らずのシステムで家づくりの不安を解消します**
設計・材料・手抜き工事などの不安を解消するために、道による「北方型住宅サポートシステム」を導入。

さらに進化

断熱・気密性能、国内最高水準を誇る「北方型住宅ECO」は
「北方型住宅」の性能や仕組みをさらに進化させました。

- 建物の耐久性を考慮し劣化対策**
①隙間相当面積：C値=1.0cm²/m²以下
②主要構造材：含水率20%以下の乾燥材(D-20以下)または集成材を使用
- 超長期暮らすための対策**
①省エネ対策として…熱損失係数：Q値=1.3w/m²以下(換気による熱回収無)
②高齢者等配慮対策として…階段の勾配：高齢者配慮対策等級=4等級相当
③街並みや景観に配慮して…外壁を道路境界から1m以上後退させる
- 建物の記録(家歴)の作成と保存**
①WEBで利用できる北方型住宅サポートシステム
②建て主、住宅供給事業者、登録保管機関の三者による記録保管
- その他の先導的な提案**
①除排雪負担量の事前チェック
②「北方型住宅解説書」等の作成

北方型住宅ECO

北方型住宅先導的モデル事業推進協議会
構成機関：北海道、道立北方建築総合研究所、財団法人北海道建築指導センター、
社団法人北海道建築技術協会、住宅供給事業者(公募)

※「北方型住宅ECO」の断熱・気密性能は国内最高水準です。

「200年住宅」遂に完成
国内最高水準の暖かさの秘密
ご自身の目で確かめてください。

12月23日(火)
～12月29日(月)

7日間限り! 7日間限り! 7日間限り!

※常設の展示会場ではありませんので、
見学希望の方は必ずお電話ください。

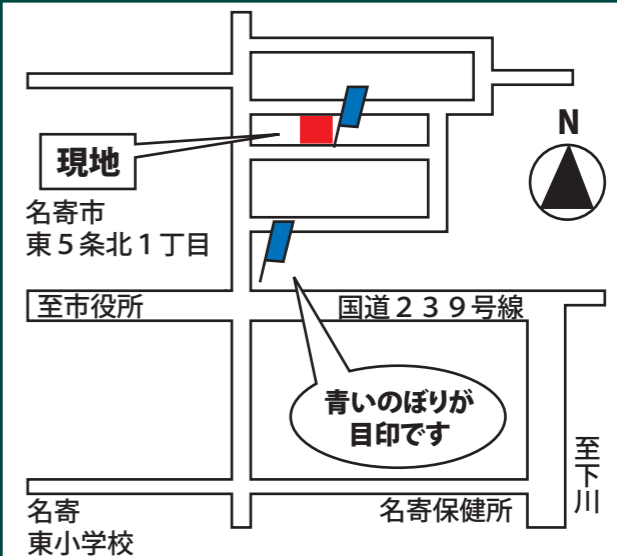
北方型住宅ECO + 210ミリ断熱
超長期住宅 従来の※2倍!?
先導モデル事業

※当社比

Σ(∩) すごい家
ができます!

今年最後の完成見学会です。お見逃しなく!

北方型住宅公式サイト
<http://www.kita-sumai.com/index.html/>
新住協 北海道ブロック公式サイト
<http://www.shinjukyo-h.jp/>



北海道知事許可(般-16)上第3049 北海道知事登録(上)第399号

株式会社 丸昭高橋工務店
〒098-1205 上川郡下川町西町473番地

TEL 01655-4-3314
URL <http://takahashi-home.co.jp/>



北方型住宅
イメージキャラクター
「ホッポくん家族」