

国と道による200年住宅モデル事業 「北方型住宅ECO」見学会のお知らせ

あたたかく、省エネだから経済的、そして住みやすい工夫がされていて、長く住み続けられる頑丈な家。
そんな家を実現するために設けられた基準を満たす家を「北方型住宅」といいます。
さらに進化した「北方型住宅ECO」が誕生しました。

北海道が推奨する安心の家づくり「北方型住宅」がさらに進化し、
国の「超長期住宅(200年住宅)先導的モデル事業」に採択されました。

北方型住宅4つの基準

北方型住宅は、4つの基本性能とそれに基づく基本的な基準が定められています。



長持ちする

構造が長持ちするような材料、仕様の基準があり、メンテナンスがしやすいよう配慮することが定められています。



将来に渡って住み続ける

老後の暮らしやシックハウスの心配を解消。我が家が危険な場所にならないよう、新築のときから配慮がされています。



省エネルギー

「あったかな家」は、北海道の家の基本。冬に対して万全な対策をとった住宅なら、暖房費も節約できます。



MADE IN 北海道

地域の気候風土を活かし、身近な素材や技術を活かした住宅。北海道ブランドの素材にこだわった家づくり。

北方型住宅3つの安心

北方型住宅では、BISまたはBIS-Eと呼ばれる資格者が設計・施工するので安心です。

①公的機関認定の技術者による設計・施工の義務づけ

「暖かさ」を左右する断熱・気密性能を確保するため、有資格者が設計・施工に携わる事を義務付けています。

②北海道の住まいに必要な基本性能を備える

北海道でクリアしなければならない基本性能を設け、設計・施工を確認しています。

③手間入らずのシステムで家づくりの不安を解消します

設計・材料・手抜き工事などの不安を解消するために、道による「北方型住宅サポートシステム」を導入。

さらに進化

断熱・気密性能、国内最高水準を誇る「北方型住宅ECO」は
「北方型住宅」の性能や仕組みをさらに進化させました。

- 建物の耐久性を考慮し劣化対策
 - ①隙間相当面積：C値=1.0cm²/m²以下
 - ②主要構造材：含水率20%以下の乾燥材(D-20以下)または集成材を使用
- 超長期暮らすための対策
 - ①省エネ対策として…熱損失係数：Q値=1.3w/m²以下(換気による熱回収無)
 - ②高齢者等配慮対策として…階段の勾配：高齢者配慮対策等級=4等級相当
 - ③街並みや景観に配慮して…外壁を道路境界から1m以上後退させる
- 建物の記録(家歴)の作成と保存
 - ①WEBで利用できる北方型住宅サポートシステム
 - ②建て主、住宅供給事業者、登録保管機関の三者による記録保管
- その他の先導的な提案
 - ①除排雪負担量の事前チェック
 - ②「北方型住宅解説書」等の作成

北方型住宅ECO

北方型住宅先導的モデル事業推進協議会

構成機関：北海道、道立北方建築総合研究所、財団法人北海道建築指導センター、社団法人北海道建築技術協会、住宅供給事業者(公募)

※「北方型住宅ECO」の断熱・気密性能は国内最高水準です。

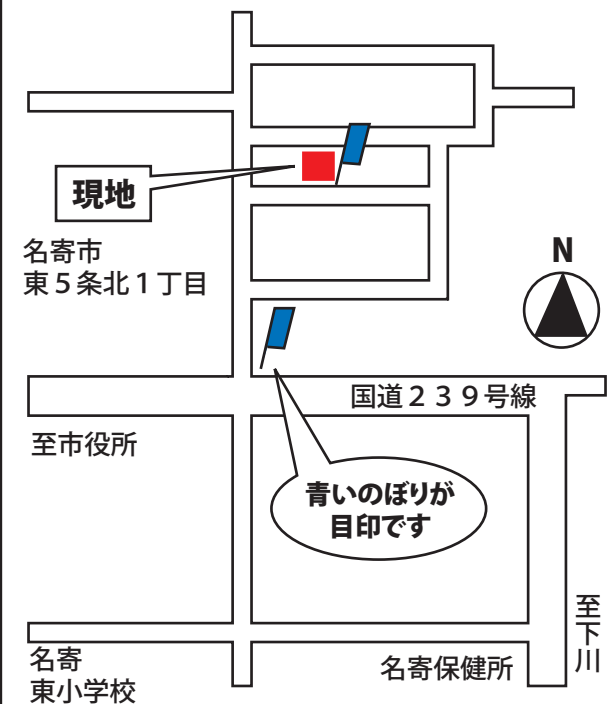
「200年住宅」名寄初上陸!
国内最高水準の暖かさの秘密
完成前に確かめてください。

10月19日(日)
10:00~15:00

ご来場頂いた方先着30名様に
素敵なプレゼントをご用意しています!

- みどころ
- Q1.0住宅ってなに?
 - 200mm断熱ってどういう構造?
 - 『地材地消』の家づくりとは?

北方型住宅公式サイト
<http://www.kita-sumai.com/index.html/>
新住協 北海道ブロック公式サイト
<http://www.shinjukyo-h.jp/>



北海道が推奨する
安心の家づくり



北海道知事許可(般-16)上第3049 北海道知事登録(上)第399号
ゆーくりと
相談しながら
つくる家。
株式会社 丸昭高橋工務店
〒098-1205 上川郡下川町西町473番地

TEL 01655-4-3314
URL <http://takahashi-home.co.jp/>